**A lakások felszereltsége alapárra vonatkozóan:**

**Falazat**:

Az épület Ytong termekcsaládból épül. A határoló falazatok 40 cm vastag Ytong Lambda minőségű,

előre gyártott SWE falpanelokból készülnek. A falazat egyes helyein monolit vasbeton pillérek kerülnek

kialakításra. A belső teherhordó falak Ytong Classic 30 falazat. Az épület egyes helyein a hangcsillapítás

növelésére Silka mészhomok tégla kerül beépítésre.

**Födém:**

• Szintközi födémszerkezet Ytong DA pallófödém

• Tető födémszerkezet Ytong DA pallófödém

**Tetőhéjazat:**

Lapostető, PVC szigetelés, leterhelő mosott kavics

**Hőszigetelés:**

• A homlokzati 40 cm Ytong SWE falpanel, kiegészítő hőszigetelést nem igényel

• Szerelt, hátul szellőztetett homlokzati rendszereknél Rockwool Multirock Plus kőzetgyapot

• Lábazati szigetelés 8 cm Expert Fix lábazati hőszigetelés

• Aljzatszigetelés 12 cm Austrotherm AT-N100 lepésálló EPS

• A szintközi födémen a lakrészen 4 cm Rockwool Stperock HD lépéshang-szigetelés

**Homlokzat**:

• Vakolt felület: alap szín Baumit Life nemesvakolat 0019 – fehér; diszitő szín Baumit Life nemesvakolat 0865

– világos szürke; lábazat Baumit MozaikTop nemesvakolat M330

• Szerelt homlokzati szerkezet: Cedral Click C30 kőburkolat Light Travertin Medium matt-csiszolt

**Nyílászárók**:

Marshall műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, mindkét oldalán antracitszürke színben. Belső és külső

párkányokkal, szúnyoghálóval és elektromos mozgatásu redőnnyel, zsaluzziával

**Lakás bejárati és belső ajtók:**

Több ponton záródó, lépcsőházi antracit színű ajtó, gumitömítéssel. Belső ajtók választhatók (br. 50.000

Ft/db árig)

**Falazatok, burkolás:**

Ytong tégla felületen dryvit hálózva és glettelve, Silka tégla felületen vakolva. Beltéri falak gletteléssel,

**fehérre festve** készülnek (diszperzit festék). A csempeburkolat fürdőben 2.1 m magasságig csempelapokból

hálósan rakva, külső sarkokon élvédővel, br. **6.000- Ft/m2 csempe/járólap áron**. Dekor- elválasztó és

díszcsempét az alapár nem tartalmaz. A konyhában a tűzhely mögött 0,9 m-től 1,50 m magasságig és a

tervezett bútor helyén az alsó és a felső elem közti 60 cm szélességben választható csempéből (max. 2 m2)

Br. **6.000.-Ft /m2** áron.

**Padlózat:**

Fürdőben, Wc-ben igény szerint választható, hálósan rakott választható színű mázas kerámialap Br. 6.000

Ft/m2 áron számolva. Nappaliban, közlekedőkben, szobákban választható színű laminált parketta Br. 2.500

Ft/m2 + szegéllyel számolva.

**Fürdőszoba és Wc felszereltség:**

• 2 db Wc, falba rejtett tartállyal, ülőke nélkül (Br.60.000 Ft/db)

• 1 db kád és 1 db zuhanyzó (Br.60.000 Ft/db)

• 2 db mosdó (Br.30.000 Ft/db) láb- és szifontakaró nélkül

Attoljó Kft

oldal **3** / **4**

**Konyha felszereltsége:**

• 1 db mosogatócsaptelep oldalfali kiállás (csaptelep nélkül)

• 3 db oldalfali elektromos-csatlakozás, tűzhely és sütő részére.

(külön kérésre a műszaki ütemtervhez igazodva, a víz és a szennyvíz a konyha szigetbe kérhető)

**Háztartási helyiség felszereltsége:**

• 1 db mosógépcsaptelep oldalfali kiállás

• HMV tartály

• Szellőztetőgép

**Hidegvíz:**

Lakásonként önálló vízmérőórákkal

**Melegvízellátás:**

Lakásonként energiatakarékos levegő-víz hőszivattyúval, önálló mérőórákkal

**Fűtési rendszer:**

Lakásonkénti levegő-víz hőszivattyús padló és mennyezetfűtési rendszer minden helyiségben, helyiségeként

szabályozással. Fürdőszobákban komfort kiegészítésként elektromos törülköző szárító.

**Hűtési rendszer lakásokban:**

Lakásonkénti levegő-víz hőszivattyús mennyezeti hűtésirendszer minden helyiségben, helyiségeként szabályozással

**Gépi szellőztetés:**

Lakásonkénti hővisszanyerős gépi szellőztetés. Helyiségeként frisslevegő befúvással, a vizes helyiségekben és a

nappaliban elszívással. Folyamatos páratartalom ellenőrzéssel és szabályozással.

**Elektromos kiépítés:**

Műanyag védőcsövezés, réz vezetékek, oldalfali és mennyezeti elektromos kiállásokkal (lámpák/világítótestek

nélkül), szerelvények Legrand, fehér színben.

Szobánkként/helyiségenként 1 db lámpakiállás, 1 db villanykapcsoló

Szobákban 2x2 aljzat, konyhában 2x3 aljzat, nappali 3 dupla aljzat, fürdőben és háztartási helyiségben 2x2 aljzat

(mosógépnek, hajszárítónak)

További aljzat- és kapcsolókiállások: Br. 30.000 Ft/db

TV: nappaliban és szobákban 1-1 csatlakozó-aljzattal kiépítve.

Internet (UTP): nappaliban és szobákban 1-1 csatlakozó-aljzattal kiépítve.

További TV és UTP kiállások: Br. 30.000 Ft/db

**Napelemrendszer**:

Lakásonkénti külön 4,5 KW rendszer, a lapostetőn kialakítva

**Árnyékolástechnika**:

Minden nyílászárón elektromosan vezérelt redőny vagy zsaluzzia

**Épület automatizálás:**

Lakásonkénti teljeskörű épület automatizálási okosotthon rendszer. Távolról is szabályozható fűtési, hűtési, világítási

árnyékolási és biztonsági rendszer.

**Vagyonvédelem**:

• Közös területeken kamerarendszer

• Lakásonként videó kaputelefon rendszer és riasztó rendszer

**Elektromos autó töltési rendszer:**

Parkolóhelyeként 1 db elektromos autó töltő

Attoljó Kft

oldal **4** / **4**

**Közművek**:

• Víz, csatorna, villany 3 fázis (16A+10A+10A) – igény esetén bővíthető

• Teraszok:

o Földszinti (terv szerint), maximum 1 lépcsőfokkal (16-18cm) kiemelve talajszinttől, korlát nélkül,

WPC burkolattal

o Emeleti (terv szerint) WPC burkolattal, vonalmenti ragasztott biztonsági üveg

• Kocsibeálló, járda: parkoló viakolor vagy aszfalt borítással, járda viakolor borítással,

• Kertek: Közös és magán használatú parkosítót kertek automata öntöző rendszerrel

• Éjszakai homlokzati és kertvilágítás LED

**Változtatási lehetőségek:** Ezen felsorolt felszereltségek az alapárra vonatkoznak. Ettől eltérni külön megállapodás

szerint lehet. Bizonyos változtatási opció a műszaki készültségi szintig érhető el.