**Műszaki leírás**

1, Alapbeton és lábazat elkészítése: 30cm zsalukő, vasszerelés, mixerbeton.

2, Szerelőbeton: vasalva, 10cm mixerbeton

3, Vízszigetelés elkészítése: GV-3-as nehéz lemezzel

4, Főfalak: 30cm-es falazóblokk falazása és nyílások kialakítása

5, Válaszfalak: 10cm-es válaszfal téglából, előre gyártott áthidalókkal

6, Beton födém az alsó szinten, a felső szinten fa födémmel, 25cm szigeteléssel, a padlás nem járható

7, Tetőszerkezet készítése: kezelt faanyagokkal (gombaölőbe mártott)

8, Bádogozás: szinterezett alumínium eresz és lefolyócsatornákkal, amely a cserép színével megegyezik.

9, Külső falak szigetelése: 15cm Dryvit rendszerrel 1,5mm dörzsvakolattal, lábazat 10cm XPS lapokkal

10, Az alsó szinten a szerelőbeton felett 10cm-es szigetelés kerül

11, Szekcionált szigetelt garázsajtó elektromos motorral az árban

12, Műanyag nyílászárók: 3 rétegű üvegezés, rejtett redőnytokos kialakítással

13, A redőny a vételárban benne van.

14, A padlásfeljáró: szigetelt

15, A külső-belső párkányok: műanyag kivitelűek , az ablak színével megegyeznek, UV stabil

16, Földszinten padlófűtés, az emeleten a szobákban radiátoros fűtés kerül kialakításra. A emeleti fürdőszobában plusz törölközőszárítós radiátor, a garázsban radiátor lesz felszerelve. (A radiátorok mérete a szobák méretéhez igazodnak.)

17, A fűtést 25kw kombi, kondenzátoros kazán biztosítja 300.000,-Ft értékhatárig

18, Az épületbe 1db mosogatógép, 1db mosógép kiállás és 1db kerti csap kerül kialakításra

* 2 -

19, Elől épített utcafronti kerítés, hátul betonkerítés, a két ház között szintén épített kerítés lesz kialakítva.

20, Az építkezés során keletkezett sitt és hulladék elszállításáról a kivitelező gondoskodik.

21, Az ár a durva tereprendezést tartalmazza

22, A ház körüli járda és a kocsi beálló szegélykővel kirakva, 10x20cm-es szürke viacolor a vételárban benne van

23, A kerítés és a fa szerkezetek lazúrral kezelve

24, A ház elektromos rendszere: 1x32A., 70db kiállás (konnektor, kapcsoló, lámpa) 1 db klíma kiállás, riasztó, TV, internet kialakítás a szobákban és a nappaliban, elektromos kapu kiállás valamint kaputelefon vezetékelve a vételárban benne van.

25, Szaniterek: sarokkád 50.000,-Ft-ig, csaptelep a kádhoz 15.000,-Ft-ig, kézmosó 10.000,-Ft/db + 10.000,-Ft-ig a csaptelep hozzá, zuhanytálca 25.000,-Ft-ig, a WC csésze+tartály 30.000,-Ft-ig a vételárban benne van.

26, Belső felületképzés gépi vakolással, festés kétszeri gletteléssel, pasztell színekben

27, Burkolatok: hidegburkolat 4.000,-Ft/nm, meleg burkolat 3.500,-Ft/nm árig a segédanyagokkal együtt

28, Beltéri ajtók: kilinccsel bruttó 50.000,-Ft/darab árig kerülnek beépítésre a szerelési költséggel együtt

29, A fogyasztásmérők (gázóra, vízóra, villanyóra) a szolgáltatók által előírt helyre rakhatóak.

30, Az ingatlan megvásárlásánál az ügyvédi költség a vevőt terheli.