**1.sz melléklet**

**Műszaki leírás**

* Az alaptest elkészítése, lábazati fal 30 cm-es zsalukő, vasszereléssel betonozással.
* Szerelőbeton elkészítése vasalással, 10 cm mixer beton.
* Vízszigetelés GV4 nehéz lemezzel.
* Főfalak 30 cm-es ytong falazóblokk falazása, nyílások kialakítása
* Válaszfalak 10 cm-es ytong
* Tetőszerkezet elkészítése kezelt anyagokkal (Gombaölő, mártott kivitelezéssel) lécezéssel fóliázással, Bramac fekete cseréppel.
* Bádogozás, antracit eresz és lefolyócsatornával
* Külső falak hőszigetelése 10 cm-es Dryvit rendszerrel, 1,5 cm-es szemcsés dörzsvakolattal, fehér és antracit színben. Az építtető dönti el. Külső lábazati szigetelés 2 cm-es nikecellel lábazati műgyantával.
* Műanyag nyílászárók beépítése, 5 légkamrás fehér színben(kívül-belül) 3 rétegű üvegezéssel.
* Padlásfeljáró lehajtható, hőszigetelt.
* Külső belső párkányok műanyagból készülnek.
* A frontkerítés két szárnyú nyíló megoldással, elektromos kiállások előkészítve, elektromos motor nincs az árban.
* Földszinten padlófűtés kerül kialakításra a nappaliban, konyhában, wc-ben és a fürdőben.
* Radiátoros fűtés kerül kialakításra a szobákban (a radiátorok méretezése a szobák légköbméterének megfelelően, és tájolásának megfelelően)
* Fürdőszobában egy mosógép kiállás és egy törölköző szárítós radiátor kerül elhelyezésre a padlófűtés mellett.
* A fűtés 24 KW-os kombi kondenzációs gázkazánnal történik, Ariston vagy Immergaz típusú. (Az építtető azonos minőségben változtathat a gyártón) A gázmérő csak a Gázművek által engedélyezett helyre lehet szerelve.
* A fürdőszobában sarokkád 50.000,- Ft-ig.
* Csaptelep kádhoz 15.000,- Ft-ig
* WC csésze + tartály 50.000,- Ft-ig
* Kézmosó a külön WC-ben 15.000,- Ft-ig+csaptelep 15.000,- Ft-ig
* Kézmosó a fürdőben 15.000,- Ft-ig+ csaptelep 15.000,- Ft-ig
* Zuhanykabin 50.000,- Ft-ig segédanyagokkal
* A házhoz 1 db külső kerti csap kerül kialakításra fagycsappal
* Konyhabútort az ár nem tartalmazza
* A mosogató és mosógép, illetve tűzhely sütő kiállások kialakítása
* Hideg burkolatok 3.000 Ft/m2-ig a meleg burkolatok 3.000 Ft/m2-ig segédanyagokkal. Fürdőben WC-ben min. 2,10 m-ig burkolva, konyhában a megbeszélt falfelületeken a pult és felső szekrény közötti magasságban +10 cm, összesen 4 nm)
* A házban kb. 30 db szerelvény és helységenként 1 db lámpa kiállás kerül kialakításra. (nappali és étkező 2-2 db), külső világítás kiállásának elkészítése a teraszajtó és bejárati ajtó fölött) Internet és telefonhálózat kialakítása nappaliban, továbbá TV csatlakozási pont minden szobában
* Riasztó rendszer kicsövezése
* A ház elektromos teljesítménye 1x32A
* Aljzatbeton elkészítése betonnal, a beton alatt 10 cm lépésálló nikecel kerül elhelyezésre, plusz hővisszaverő fólia és térháló a padlófűtéssel rendelkező helységekben.
* Beltéri ajtók darabja kilinccsel bruttó 35.000,- Ft-ig, kerül beépítésre
* Festési munkálatok oldalfalak glettelése, csiszolása és kétszeri festése fehér színekben. (Vevő kérésére pasztell színek választhatók), vagy 1.5 mm es dörzsölt vakolattal pasztell színekben az építtető döntése szerint
* A ház körüli járdák szegélykővel körbe kirakva és szürke 10x20 cm-es viacolorral burkolva, garázs előtti rész viaciolorral burkolva kb 25 m2. vagy betonozva amit az építtető jogosult eldönteni.
* Az építkezés során keletkező sitt és hulladék elszállítása a kivitelezőt terheli.
* A kertépítést és kert rendezését az ár nem tartalmazza
* A saját használatú telekrész elhatárolására a telken belüli kerítéseket megépíti egy sor zsalukőből és fa panellel
* Az itt nem rendezett kérdésekben az Elektronikus építési naplóba feltöltött építész tervek irányadóak.