

- Alapozás:  
Az épület főfalai alatt 50 cm széles, 80 cm mély sávalap készül, legalább C12/15 minőségű csömöszölt betonból. Az alapárok kiemelése után 15-20 cm vastagságban kavicságyat lehet készíteni az alaptest alá, a teherbírási növelése érdekében. A két lakás találkozásánál az alaptestet hosszvasalással kell ellátni az egyenlőtlen süllyedések kialakulását megelőzendő.
- Talpkoszorú:  
A falazat aljának vízszintes merevségét vasbeton talpkoszorú biztosítja, mely egyúttal a lábazat kialakításának eszköze is. A talpkoszorú 30 cm széles, 50 cm magas. Zsalukő kibetonozásával készül C20/25 minőségű betonból. A lábazatot hosszvasalással és kengyelezéssel kell ellátni.
- Aljzatilemez:  
A talpkoszorúk között talajtömörítést követően 15 cm vastag kavicságy készül egyszemcsés kavicsból. Erre kerül egy hálós vasalású aljzatilemez C20/25 minőségű betonból, a talpkoszorúval egybevasalva.
- Talajnedvesség elleni szigetelés:  
A vasbeton aljzatilemezre felületi vízszigetelés készül 4 mm vastag bitumenes lemezből. A szigetelés két fázisban történik: először a főfalak alatt készül el, majd a süllyedések végbementé után a padló alatti rész ehhez csatlakozik lapolással. Az illesztéseknél minimum 10 cm lapolást kell alkalmazni.
- Falszerkezet:  
A főfalak 30 cm vastag PoroTHERM N+F rendszerű téglából készülnek, a garázsok körítő falai pedig PoroTHERM 30/24 jelű hanggátló téglából. A válaszfalokhoz falazott válaszfaltégla lesz alkalmazva huzalmerevítéssel.
- Födém:  
A kétszintes 1. számú lakás földszinti és emeleti szintje között monolit vasbeton födém készül 18 cm-es vastagságban C20/25 minőségben kiviteli tervek szerinti vasalattal.  
A szintek feletti zárófödém a fedélszékekkel egybeépített, faszerkezetű, pallós rendszerű födém 20 cm vastag kőzetgyapot hőszigeteléssel és 1,5 cm vastag gipszkarton álmennyezettel.
- Padlóburkolat:  
Az építmény valamennyi helyiségében üsztatott padló készül 6 cm vastag hőszigeteléssel, a helyiség funkciójához illeszkedve kerámia, padlószőnyeg vagy parketta burkolattal.
- Falburkolat:  
A főfalak belső oldalára gipszporagátsával ragasztott gipszkarton burkolat kerül.
- Nyílászáró:  
A homlokzati nyílászárók típus szerkezetű, fokozott hőszigetelő üvegezésű műanyag tok- és szárny szerkezettel készülnek. A beltéri ajtók fatokos MDF szárnyas nyílászárók lesznek.
- Felületképzés:  
A falfelületek tapétázva és festve lesznek.
- Tetőszerkezet:  
A tetőszerkezet a födémmel egybeépített, fa, rácsostartó statikai vázú, üzemben előregyártott tartó lesz. A tartók együttműködését és merevségét vihar-deszkák és merevítőrácsok biztosítják.

○ Tetőfedés:

A héjazat betoncseréppel készül. A betoncserép alatt 5/3 cm keresztmetszetű cserépléc és ellenléc lesz tetőfóliával. A tetőfedés a rendszerhez tartozó megfelelő darabszámú szellőzőcseréppel fog készülni.

○ Bádogozás:

Hagyományos fém csapadékvíz csatorna készül.

○ Homlokzatképzés:

A homlokzati felületen 10 cm vastag expandált hőszigetelésre, üvegszövet erősítésű, dörzsölt homlokzati nemes vakolat készül.